

Lima, .... de ..... de 201...

Señores

.....  
Lima - Perú

**Atención:** .....  
Representante

**Presentación de:**  
Asesoría, Publicidad y Marketing para su Proyecto Inmobiliario

Aprovechamos la oportunidad para hacerle llegar nuestro más cordial saludo y asimismo informarle de nuestros valores lo cual nos posiciona como una buena opción inmobiliaria del mercado en Asesoría Integral, Publicidad y Marketing en Proyectos Inmobiliarios.

#### **MISIÓN**

- Asesorar integralmente en proyectos inmobiliarios
- Brindar un alto valor agregado a nuestros clientes, convirtiéndolos en Creyentes.
- Desarrollar, implementar e innovar tecnológicamente en técnicas de captación de prospectos.

#### **VISIÓN**

Posicionarnos como la más exitosa plataforma de negocios que enlace los proyectos inmobiliarios con inversionistas nacionales y extranjeros, agentes inmobiliarios y compradores.

#### **Asesoría Inmobiliaria, para operaciones de:**

Compra y Venta de Inmuebles - Alquiler de Inmuebles, Remodelación y Diseño Interior - Tasaciones Comerciales - Búsqueda de ubicaciones para proyectos residenciales, corporativos, comerciales e industriales - Asesoría en obtención de Créditos Hipotecarios.

PRODISERV S.A.C. en esta línea de negocio ofrece Seguridad, Compromiso, Ética y Calidad en nuestros servicios.

#### **Ofrecemos servicios de:**

- Internet es un tema que sirve para ampliar la publicidad y por ello se aprovecha este medio para diseñar e implementar su página web Interactiva Inmobiliaria, teniendo presente factores principales como: Ubicación del proyecto, Precio, Acabados, Planos y Fotos. Su página web cumplirá con el objetivo de ser ampliador de la información.
- Gestión Publicitaria en medios de Avisos de Publicidad como el Comercio, Portales, Revistas.
- Diseño e Impresión de Brochure con el objetivo de la recordación en la gente que recepciona esta publicidad.
- Diseño y Gestión de Paneles.
- Diseño y Realización de Vídeos en 3D con el objetivo de despertar el deseo en la gente.

Contamos con un robusto portafolio de servicios y por ello en esta oportunidad hacemos llegar 2 propuestas:

- **Propuesta de Servicios para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario.**
- **Propuesta de Video para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario.**

---

## Propuesta de Servicios para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario

### IDENTIDAD

#### 1. Diseño de logotipo

Propuestas de imagen, forma y colores.

Se puede incluir la propuesta del nombre, según análisis del proyecto.

### DISEÑO 3D

#### 2. Perspectivas en 3D calidad Fotorrealista

Desarrollo de perspectivas en 3 dimensiones. Ambientación, Texturizado, Render Fotorrealista.

- 1 Fachada
- 1 Hall de ingreso o Lobby

##### Áreas comunes:

- 1 Gimnasio

##### Áreas de los departamentos:

- 1 Sala comedor
- 1 Baño de visita
- 1 Cocina
- 1 Dormitorio principal
- 1 Walking closet
- 1 Baño principal
- 1 Estar

\*\*\* Si se realiza también el video, el costo por cada vista tiene un dscto. Del 30 %

\*\*\* **Nos encargamos de todo lo que es el diseño interior.**

### DISEÑO DE PLANOS

#### 3. Planos de Ventas Pintados.....

Planos de todas las plantas, pintados para Website en 3D

- Plano flat
- Plano dúplex
- Plano triplex
- Cartillas A4
- Cartillas A3

**Ejemplo de planos:**



**Cartillas para Planos de Ventas Pintados**

Si se requieren cartillas de venta con las cotas, esquema de ubicación del dpto. e información adicional. Pueden ser las cotas alrededor del plano o también puede ser un título del ambiente y su metraje largo y ancho.

Ejemplo de formato A4

Ejemplo de formato A3



**60.79 m<sup>2</sup>**  
1 dormitorio

**oceanHouse**

**TIPO 03**

Planos de venta pintados

Al. Nivel terreno

Al. Nivel terreno

**Jr. Bolívar**

- \* LOBBY DE INGRESO CON AMPLIA SALA DE ESPERA
- \* ASCENSORES DE ULTIMA GENERACION
- \* ELEVADOR PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL INGRESO
- \* AMPULAS ZONAS COMUNES EN AZULEJA CUBIENDO EQUIPOS, SALA DE USOS MULTIPLES, Y TORNALIZOS CON AREA DE PARRILLAS
- \* LAVANDERIA COMUN EN SUBSOTANO
- \* CANTINAS DE SEGURIDAD Y VIDEO VIGILANCIA
- \* 08 PUNOS DE ESTACIONAMIENTO A ELIJIR
- \* COCINAS CON MUEBLES ALTOS Y BRAOS IMPORTADOS DE CALIDAD EUROPEA
- \* TABURECOS DE GRANITO NEGRO EN COCINAS
- \* MESA DE MARMOL DE BRANCO CON LAVANDERO PARA SOBREPONER
- \* PISO DE PORCELANATO Y CERAMICO EN COCINAS Y BAÑOS RESPECTIVAMENTE
- \* FLOJETS CON PUERTAS BATIENTES

Promotora **HPC** Construye **laMuralla HPC**

www.hpc2011.info



**107.66 m<sup>2</sup>**  
3 dormitorios

**oceanHouse**

**TIPO 02**

Planos de venta pintados

**Jr. Bolívar**

- \* LOBBY DE INGRESO CON AMPLIA SALA DE ESPERA
- \* ASCENSORES DE ULTIMA GENERACION
- \* ELEVADOR PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL INGRESO
- \* AMPULAS ZONAS COMUNES EN AZULEJA CUBIENDO EQUIPOS, SALA DE USOS MULTIPLES Y TERRAZAS CON AREA DE PARRILLAS
- \* LAVANDERIA COMUN EN SUBSOTANO
- \* CANTINAS DE SEGURIDAD Y VIDEO VIGILANCIA
- \* 08 PUNOS DE ESTACIONAMIENTO A ELIJIR
- \* COCINAS CON MUEBLES ALTOS Y BRAOS IMPORTADOS DE CALIDAD EUROPEA
- \* TABURECOS DE GRANITO NEGRO EN COCINAS
- \* MESA DE MARMOL DE BRANCO CON LAVANDERO PARA SOBREPONER
- \* PISO DE PORCELANATO Y CERAMICO EN COCINAS Y BAÑOS RESPECTIVAMENTE
- \* FLOJETS CON PUERTAS BATIENTES

Promotora **HPC** Construye **laMuralla HPC**

www.hpc2011.info

## GRÁFICA

El paquete gráfico incluye las siguientes piezas. Es opcional el número de piezas.  
El número máximo es de 6 piezas. Negociable.

### **5. Diseño de Brochure Imprenta**

**Díptico, Tríptico, Otro formato** tamaño A4 hasta A3

Diseño de la Forma, Creación de Slogan de posicionamiento, redacción publicitaria, elección de colores de identidad, selección de fotografías en formato de alta definición y diseño de imagen. Dibujo de planos de ubicación, toma de fotos del entorno, etc

### **6. Diseño de Tarjetas de presentación**

Tamaño estándar, con imagen e identidad del proyecto para 3 personas.

### **7. Diseño de Brochure Digital PDF**

Tamaño A4 en PDF similar a brochure de imprenta, para descarga de clientes o envío a través de email.

### **8. Diseño de Gigantografía Exterior**

### **9. Diseño de volantes**

## INTERNET

### **11. Website del proyecto**

Desarrollo del website íntegramente en **Flash/Html 5** con animaciones y sonido.

- **HomePage o página de Inicio** (1 Pág.)
  - Animación en Flash (redacción de frases publicitarias)
  - Información de contacto
  - **Formulario para la Solicitud de Llamada**
- **Noticias del Avance de Obra** (Fotos)
- **Estadísticas de Ventas** (donde se podrá ver departamentos vendidos y separados, buscando acelerar la decisión de compra del cliente)
- **Plano de Ubicación Interactivo:**
  - Diagramación de planos
  - Realización de toma fotográfica para ubicación en el plano.
  - Programación para descarga rápida
- **Planos de Venta:**
  - Plano esquemático de distribución de tipos de departamentos por nivel.
  - Áreas
  - Descripción de cada planta
  - Condición del Departamento (disponible, separado, vendido)

- Costo del departamento (\* opcional)
- **Vistas 3D** (programación de vistas en 3D para descarga rápida, no incluye desarrollo de vistas en 3D)
- **Video** (opcional si se realiza el video)
- **Acabados del Proyecto**
- **Formulario Recomendación** Promueve la publicidad boca a boca
- **Formulario Contáctenos**

## **12. Administrador del Website.....**

Implantación de módulo de Administración del website, que le será de mucha utilidad a lo largo de sus ventas:

- Visualizar el **número de Visitas** al website.
- Ordenar por mes y por año las visitas.
- Crear Evaluaciones de visitas con fechas.
- **Estadísticas de Ventas** (vendido, separado, libre)
- **Noticias** del Avance de Obra
- Visualizar Base de datos del **Formulario de Contacto**
- Visualizar Base de datos de **Solicitudes de Llamadas**

Visualizar Base de Datos de **Recomendaciones**

## **12. Dominio**

Nombre o dirección IP única reconocida en la red mundial de internet.

- www.tuempresa.com  
US\$ 15.00 (no incluye IGV, Contrato por 1 año)
- www.tuempresa.com.pe o www.tuempresa.pe  
US\$ 42.00 (no incluye IGV, Contrato por 1 año)

## **13. Alojamiento web**

- Somos la mejor y más confiable alternativa para empresas, con Planes de Hosting o Alojamiento de websites, flexibles y escalables, y con la mejor relación calidad-costo en el mercado, para que usted y/o su negocio crezcan según sus necesidades.
- Soluciones en Alojamiento de páginas web en Linux y Windows.
- Paneles de control fáciles y rápidos de configurar, para el uso de correo electrónico, cuentas de ftp, subdominios, parqueo de dominios, etc.
- Todos nuestros planes vienen con múltiples herramientas, como estadísticas de visitas, panel de control, correo electrónico, cuenta FTP, bases de datos, multimedia y mucho más.

## Propuesta de Video para su Campaña Publicitaria de su Proyecto Inmobiliario

### VIDEO 3D

#### 1. Video recorrido virtual (el Costo es x segundo de animación minutos)

**TIEMPO VIDEO PROPUESTO: XX segundos**

##### **Animación Logotipo y entrada**

Animación entorno (Opcional y si hay entorno).....28 seg  
\*El tiempo mínimo si hay entorno es de 25 seg. Puede ser más o menos dependiendo del proyecto.

Animación hacia fachada, ingreso a lobby.....28 seg  
\*El tiempo mínimo de fachada es de 15 seg. Si ingresa al lobby, se agregan 10 seg.

##### **Animación áreas comunes**

\* El tiempo mínimo por cada área común es de 12 seg. En algunos casos más para denotar mejor el Espacio de:

Lobby..... 12 seg  
Gym..... 12 seg  
Jardines ..... 15 seg  
SUM..... 12 seg  
Piscina, deck..... 14 seg  
BBQ..... 12 seg  
Etc (Cualquier otro espacio )..... 12 seg

##### **Animación Interior 1 Departamento**

\* El tiempo mínimo por cada área común es de 12 seg. En ambientes grandes es más tiempo.

Ingreso Sala comedor ..... 15 seg  
Baño de visitas..... 12seg  
- Acercamiento detalle de tablero o lavadero (Si es bowl )..... 4 seg  
Cocina, patio.....12seg  
- Acercamiento detalle de tablero y grifería en cocina..... 4 seg  
Dormitorio principal.....12 seg  
Baño principal, WC,..... 9 seg  
- Acercamiento detalle de tablero y grifería en baño  
Dormitorio niño.....12 seg  
Dormitorio niña.....12 seg

##### **Pantalla Final**

(Logotipo, dirección, website, teléfonos, etc)

##### **Incluye:**

- Construcción en 3D del entorno
- Pruebas de Iluminación, Texturizado, Renders de Prueba
- Aprobación
- Render Final
- Post-producción
  - Edición no lineal
  - Musicalización

- Masterizado CD o DVD
- Versión para Youtube
- Locución

\* La Resolución del VIDEO es de 1024 x 576 para TV LCD HD

Procedimiento	Tiempos
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modelado 3D               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entorno y fachada exterior</li> <li>- Lobby</li> <li>- Interiores departamento</li> <li>- Áreas comunes</li> </ul> </li> </ul>	<b>12 días</b> (aprox. 1 día por ambiente, o geometría, puede ser menos)
<p><b>Presentación de imágenes y recorrido en Versión borrador, hasta la aprobación del recorrido.</b></p> <p><b>Presentación de pruebas de imágenes interiores antes del video:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imágenes exteriores</li> <li>- Imágenes interiores</li> </ul>	<p><b>3 días</b> Correcciones del cliente y aprobación <b>Se sugiere 1 día o 2</b></p>
<p><b>Envío de Imágenes del recorrido aprobado y de ambientes aprobados. en calidad y tamaño del video antes de render final.</b></p> <p>Aprobación del recorrido</p>	<p>Envíos con cambios <b>3 días</b></p>
<p><b>Previa aprobación recorrido e imagen por el cliente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renderizado de video</li> </ul>	<p><b>Tiempos de render:</b> De 1 minuto..... 7 días De 2 minutos..... 14 días De 3 minutos.... 21 días</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Postproducción (Logotipos, musicalización, edición no lineal).</li> </ul>	<b>2 días</b>

Le agradecemos de sobremanera, por su especial y amable atención y le invitamos a ponerse en contacto para concertar una junta, que gustosos estaremos en atenderle.

Cordialmente,

**PRODISERV S.A.C.**



**WALTER RAUL TAVARA AVILES**  
Gerente General